

**UCHWAŁA NR L/304/2024
RADY GMINY OSIEK**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie
0005 Kujawa, działka nr 318/4.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.²⁾) **Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 0005 Kujawa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 318/4 o powierzchni 0,2000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1B/00026701/5, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 318/1o powierzchni 0,2662 ha, na rzecz współwłaścicieli wyżej wymienionej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 3. Położenie w/w nieruchomości została zaznaczona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Osiek

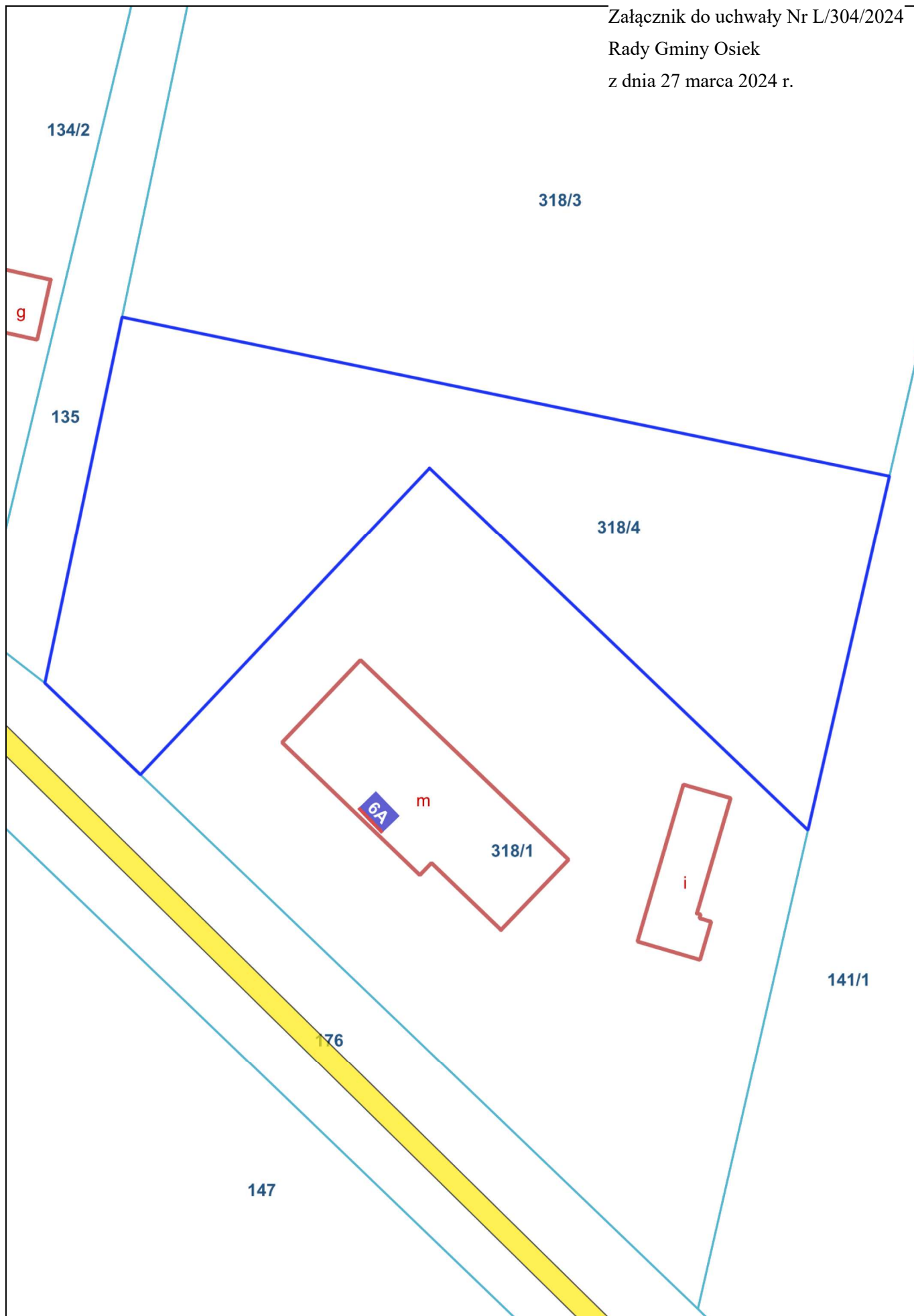
Jan Sulecki

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w tj.Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w tj.Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.



Załącznik do uchwały Nr L/304/2024
Rady Gminy Osiek
z dnia 27 marca 2024 r.



Uzasadnienie

Podjęcie uchwały umożliwi zbycie działki wydzielonej na rzecz Wspólnota Mieszkańców Wspólna, Kujawa 6A, 87-340 Osiek mającej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej współwłasność właścicieli lokali mieszkalnych w budynku Kujawa 6A 87-340 Osiek.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się na obszarze, dla którego brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana jako RIV. Na terenie działki znajduje się bezodpływowy zbiornik na ścieki, do którego odprowadzane są ścieki komunalne z budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.