

**UCHWAŁA NR L/308/2024
RADY GMINY OSIEK**

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obrębie 0016 Warpalice, oznaczonej numerem geodezyjnym 103/7.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.²⁾) **Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zakupu nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Warpalice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 103/7 o pow. 0,0387 ha, KW TO1B/00046088/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Brodnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości rynkowej zgodnie z operatem szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

3. Nabyta nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości i przeznaczona będzie pod drogę gminną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Osiek

Jan Sulecki

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w tj.Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w tj.Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

UZASADNIENIE

Jak stanowi ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy. Przejęcie prawa własności nieruchomości wskazanej w niniejszej uchwale pozwoli na uregulowanie stanu prawnego istniejącej drogi gminnej w miejscowości Łapinóż.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Wartość nieruchomości wynosi 3959,00 zł (słownie trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć zł 00/100), została ustalona zgodnie z operatem szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego

Pdjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.