

**UCHWAŁA NR XLVIII/291/2023
RADY GMINY OSIEK**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonych w miejscowości Osiek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm¹⁾), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu, zabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Osiek, gmina Osiek, powiat brodnicki, województwo Kujawsko - Pomorskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 295/17 oraz niezabudowanych nieruchomości, położonych w miejscowości Osiek, gmina Osiek, powiat brodnicki, województwo Kujawsko - Pomorskie, oznaczonych numerami geodezyjnymi 134/4, 147/191, 263/9 o łącznej powierzchni 0,9522 ha, dla których Sąd Rejonowy w Brodnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr TO1B/00049926/5 oraz TO1B/00050425/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Osiek

Jan Sulecki

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.). Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wymienione powyżej nieruchomości stanowiące własność osoby prywatnej w chwili obecnej stanowią grunty zabudowane budynkami gospodarczymi oraz wykorzystywane są jako grunty rolne.

Nabycie w/w nieruchomości przez Gminę Osiek, pozwoli na realizację inwestycji drogowych, gospodarczych oraz komunalnych, zapewniając dojazd do gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w obowiązującym MPZP, a także gospodarczo – bytowych, mieszkańców Gminy Osiek.