

**UCHWAŁA NR XLVIII/290/2023  
RADY GMINY OSIEK**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Strzygi oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach 3/3, 13/8 i 13/10.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>), oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zakupu nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Strzygi, gmina Osiek, pow. brodnicki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 3/3 o pow. 0,0081 ha, KW TO1B/00031877/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Brodnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Cena nabycia nieruchomości wynosi 790,00 zł (słownie siedemset dziewięćdziesiąt zł 00/100), została ustalona na podstawie jej wartości rynkowej zgodnie z operatem szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

3. Nabyta nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości i przeznaczona będzie pod drogę gminną.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zakupu nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Strzygi, gmina Osiek, pow. brodnicki oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach 13/8 i 13/10 o łącznej powierzchni 0,0471, KW TO1B/000160577/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Brodnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Cena nabycia nieruchomości wynosi 5000,00 zł (słownie pięć tysięcy zł 00/100), została ustalona na podstawie ich wartości rynkowej zgodnie z operatem szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

3. Nabyte nieruchomości wejdą w skład gminnego zasobu nieruchomości i przeznaczone będą pod drogę gminną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Osiek

**Jan Sulecki**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506 i poz. 1688.

### **Uzasadnienie**

Jak stanowi ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy. Przejęcie prawa własności nieruchomości wskazanej w niniejszej uchwale pozwoli na Zapewnienie dojazdu do urządzeń technicznych stanowiących własność Gminy Osiek.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Wartość nieruchomości wynosi 5790,00 zł (słownie pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt zł 00/100), została ustalona zgodnie z operatami szacunkowymi opracowanymi przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego

Pdjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.