

UCHWAŁA NR XX/109/2026 RADY GMINY OSIEK

z dnia 14 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r., poz.707) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027r. (M.P. z 2026 poz. 741) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,20 zł** od 1 m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35 zł** od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,46 zł** od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 oraz z 2019r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,85 zł** od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **0,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **17,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,47 zł** od m² powierzchni użytkowej
- e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **12,33 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- f) pozostałych budynków lub ich części – **7,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki lub ich części służące ochronie przeciwpożarowej, działalności kulturalnej z wyjątkiem gruntów i budynków lub ich części wykorzystywanych na potrzeby działalności gospodarczej
- 2) grunty i budynki lub ich części służące odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków, poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody z wyjątkiem gruntów i budynków lub ich części wykorzystanych pod działalność gospodarczą

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy NR XII/73/2025 z dnia 19 listopada 2025r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. woj. Kuj- Pom. Poz. 5388)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Osiek

Jan Sulecki

Uzasadnienie

W dniu 1 września 2026 r. Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. z siedzibą we Włocławku skierował do Gminy Osiek ofertę objęcia akcji nowej emisji serii E w związku z planowanym podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki w trybie subskrypcji prywatnej z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy.

Zgodnie z ofertą Gmina Osiek może objąć 1.000.000 akcji zwykłych imiennych serii E o numerach od 7.000.001 do 8.000.000, po cenie emisyjnej równej ich wartości nominalnej, tj. 0,01 zł za każdą akcję. Łączny wkład pieniężny związany z objęciem akcji wynosi 10.000,00 zł.

Oferta przewiduje przyjęcie jej przez złożenie przez Gminę oświadczenia w terminie 21 dni od dnia jej złożenia. Wkład pieniężny ma zostać wniesiony po zawarciu umowy objęcia akcji, nie później niż do 30 października 2026 r.

Objęcie akcji stanowi element planowanego przystąpienia Gminy Osiek do Spółki. Rada Gminy wyraża w niniejszej uchwale swoją wolę co do liczby i wartości akcji, które Gmina ma objąć w związku z przystąpieniem do Spółki.

Uchwała ma charakter intencyjny i sama w sobie nie powoduje objęcia akcji ani powstania po stronie Gminy obowiązku zapłaty kwoty 10.000 zł. Do objęcia akcji konieczne będzie dokonanie dalszych czynności przewidzianych przepisami prawa oraz dokumentami Spółki, w szczególności złożenie oświadczenia o przyjęciu oferty i zawarcie umowy objęcia akcji. Wzór oświadczenia przesłany przez Spółkę przewiduje objęcie dokładnie 1.000.000 akcji za łączną kwotą 10.000 zł.

Podjęcie uchwały pozwoli Wójtowi Gminy Osiek na prowadzenie dalszych czynności zmierzających do objęcia akcji, po zapewnieniu środków finansowych na ten cel w budżecie Gminy Osiek.