

WÓJT GMINY OSIEK

WYKAZ WNIOSKÓW

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Osiek,
o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz.U. 2024 poz. 1030 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójtę/burmistrza/prezydenta miasta		Uzasadnienie (w przypadku nieuwzględnienia wniosku)
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	27.09.2024	25	57/8		nieuwzględniony	Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na ograniczoną powierzchnię nowych terenów mieszkaniowych możliwych do wyznaczenia na podstawie przeprowadzonego bilansu, uwzględniono w pierwszej kolejności tereny stanowiące kontynuację istniejącej zabudowy oraz posiadające najkorzystniejsze warunki obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Przedmiotowy teren nie został zakwalifikowany do tej grupy.
2.	27.09.2024	26	380/17	uwzględniony		
3.	27.09.2024	27	368/6	uwzględniony		
4.	27.09.2024	28	106/3		nieuwzględniony	Przedmiotowy teren obejmuje grunty rolne klasy III, które podlegają ochronie, dlatego nie wyznaczono strefy umożliwiającej lokalizację instalacji OZE.
5.	27.09.2024	29	186		nieuwzględniony	Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na ograniczoną powierzchnię nowych terenów mieszkaniowych możliwych do wyznaczenia na podstawie przeprowadzonego bilansu, uwzględniono w pierwszej kolejności tereny stanowiące kontynuację istniejącej zabudowy oraz posiadające najkorzystniejsze warunki obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Przedmiotowy teren nie został zakwalifikowany do tej grupy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta		Uzasadnienie (w przypadku nieuwzględnienia wniosku)
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
6.	27.09.2024	30	191/5	uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
7.	27.09.2024	31	3/2		nieuwzględniony	Wniosek dotyczący wyznaczenia strefy planistycznej SP nie został uwzględniony. Przedmiotowa działka stanowi grunt rolny, przy czym około połowę jej powierzchnię stanowią grunty rolne klasy III, podlegające szczególnej ochronie. Zachowanie rolniczego sposobu użytkowania tego terenu jest zgodne z zasadami racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz ochrony gruntów o wysokiej przydatności rolniczej.
8.	30.09.2024	32	470/3	uwzględniony		
9.	30.09.2024	33	263/6, 263/7	uwzględniony		
10.	30.09.2024	34	470/7, 470/8, 470/9, 470/10	uwzględniony		
11.	30.09.2024	35	98	uwzględniony		
12.	30.09.2024	36	147/195	uwzględniony		
13.	30.07.2024	1	147/145, 147/146	uwzględniony		
14.	06.08.2024	2	187	uwzględniony		
15.	07.08.2024	3	186	uwzględniony		
16.	14.08.2024	4	cała gmina	uwzględniony		
17.	16.08.2024	5	cała gmina	uwzględniony		
18.	20.08.2024	6	202/1, 203/1	uwzględniony		
19.	28.08.2024	7	315	uwzględniony		
20.	30.08.2024	8	374		nieuwzględniony	Nie wyznaczono dla przedmiotowego terenu strefy SJ. Teren został włączony do przyległej strefy SU, co zapewnia spójność z

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta		Uzasadnienie (w przypadku nieuwzględnienia wniosku)
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
21.	02.09.2024	9	65/4		nieuwzględniony	obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz przyjętą strukturą funkcjonalno-przestrzenną. Istniejąca zabudowa zagrodowa została zakwalifikowana do strefy SZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi dotyczącymi wyznaczenia stref planistycznych. W związku z tym nie było podstaw do wyznaczenia strefy SJ.
22.	02.09.2024	10	65/3		nieuwzględniony	Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na ograniczoną powierzchnię nowych terenów mieszkaniowych możliwych do wyznaczenia na podstawie przeprowadzonego bilansu, uwzględniono w pierwszej kolejności tereny stanowiące kontynuację istniejącej zabudowy oraz posiadające najkorzystniejsze warunki obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Przedmiotowy teren nie został zakwalifikowany do tej grupy.
23.	02.09.2024	11	35/17, 35/19		nieuwzględniony	Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na ograniczoną powierzchnię nowych terenów mieszkaniowych możliwych do wyznaczenia na podstawie przeprowadzonego bilansu, uwzględniono w pierwszej kolejności tereny stanowiące kontynuację istniejącej zabudowy oraz posiadające najkorzystniejsze warunki obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Przedmiotowy teren nie został zakwalifikowany do tej grupy.
24.	06.09.2024	12	147/122	uwzględniony		
25.	11.09.2024	13	281/3, 279/1, 276/1		nieuwzględniony	Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na ograniczoną powierzchnię nowych terenów mieszkaniowych możliwych do wyznaczenia na podstawie przeprowadzonego bilansu, uwzględniono w pierwszej kolejności tereny stanowiące kontynuację istniejącej zabudowy oraz posiadające najkorzystniejsze warunki obsługi komunikacyjnej i

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójt/burmistrz/prezydenta miasta		Uzasadnienie (w przypadku nieuwzględnienia wniosku)
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
26.	19.09.2024	14	200	uwzględniony		infrastrukturalnej. Przedmiotowy teren nie został zakwalifikowany do tej grupy.
27.	23.09.2024	15	44, 57/1, 57/2, 7, 203/5, 152	uwzględniony		
28.	23.09.2024	15	203/3		nieuwzględniony	Działka położona jest w granicach terenu zamkniętego kolejowego, dla którego właściwym rozwiązaniem jest wyznaczenie strefy planistycznej SK. W związku z tym nie było podstaw do uwzględnienia wnioskowanej strefy.
29.	23.09.2024	15	203/1, 203/2, 203/4		nieuwzględniony	Działka położona jest w granicach terenu zamkniętego kolejowego, dla którego właściwym rozwiązaniem jest wyznaczenie strefy planistycznej SK. W związku z tym nie było podstaw do uwzględnienia wnioskowanej strefy.
30.	23.09.2024	15	135/4		nieuwzględniony	Działka położona jest w granicach terenu zamkniętego kolejowego, dla którego właściwym rozwiązaniem jest wyznaczenie strefy planistycznej SK. W związku z tym nie było podstaw do uwzględnienia wnioskowanej strefy.
31.	23.09.2024	16	101/1, 104, 69/1, 72, 86, 70, 71/1, 97/4, 97/12, 97/13	uwzględniony		
32.	23.09.2024	17	193	uwzględniony		
33.	23.09.2024	18	221/4, 221/5, 221/6, 221/7, 221/8, 221/10, 221/11, 221/12, 221/13, 221/14		nieuwzględniony	Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na ograniczoną powierzchnię nowych terenów mieszkaniowych możliwych do wyznaczenia na podstawie przeprowadzonego bilansu, uwzględniono w pierwszej kolejności tereny stanowiące kontynuację istniejącej zabudowy oraz posiadające najkorzystniejsze warunki obsługi komunikacyjnej i

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta		Uzasadnienie (w przypadku nieuwzględnienia wniosku)
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
34.	25.09.2024	19	35/6, 35/21, 35/23, 35/25, 35/27	nieuwzględniony	infrastrukturalnej. Przedmiotowy teren nie został zakwalifikowany do tej grupy.	infrastrukturalnej. Przedmiotowy teren nie został zakwalifikowany do tej grupy.
35.	25.09.2025	20	139/2, 131/2	nieuwzględniony	infrastrukturalnej. Przedmiotowy teren nie został zakwalifikowany do tej grupy.	Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na ograniczoną powierzchnię nowych terenów mieszkaniowych możliwych do wyznaczenia na podstawie przeprowadzonego bilansu, uwzględniono w pierwszej kolejności tereny stanowiące kontynuację istniejącej zabudowy oraz posiadające najkorzystniejsze warunki obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Przedmiotowy teren nie został zakwalifikowany do tej grupy.
36.	26.09.2024	21	191/1	uwzględniony	infrastrukturalnej. Przedmiotowy teren nie został zakwalifikowany do tej grupy.	Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na ograniczoną powierzchnię nowych terenów mieszkaniowych możliwych do wyznaczenia na podstawie przeprowadzonego bilansu, uwzględniono w pierwszej kolejności tereny stanowiące kontynuację istniejącej zabudowy oraz posiadające najkorzystniejsze warunki obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Przedmiotowy teren nie został zakwalifikowany do tej grupy.
37.	26.09.2024	22	167, 166, 165/15	nieuwzględniony	infrastrukturalnej. Przedmiotowy teren nie został zakwalifikowany do tej grupy.	Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na ograniczoną powierzchnię nowych terenów mieszkaniowych możliwych do wyznaczenia na podstawie przeprowadzonego bilansu, uwzględniono w pierwszej kolejności tereny stanowiące kontynuację istniejącej zabudowy oraz posiadające najkorzystniejsze warunki obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Przedmiotowy teren nie został zakwalifikowany do tej grupy.
38.	26.09.2024	23	191/3	uwzględniony		
39.	27.09.2024	24	142/2, 70/8	uwzględniony		

WÓJT
mgr Paweł Chudy