

**PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Gdańsku**  
ul. Dyrekcyjna 2-4  
80 - 852 Gdańsk  
tel.: +48 58 721 49 05  
fax: +48 58 721 49 06  
e-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl  
Gdańsk, dn. 17.09.2024 r.  
KNGd1:6521.93.2024.MJ/3  
UNP: 2024-0446664



**Urząd Gminy Osiek**

Osiek 85  
87-340 Osiek

Urząd Gminy w Osieku  
Osiek 85  
87-340, Osiek  
Wpłynęło dn. 2024-09-20  
Przyjęto przez: Maria Narodzonek  
  
L.dz.4276.2024

**Dot.:** obwieszczenia Wójta Gminy Osiek o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Osiek.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku w załączeniu przedkłada wniosek do procedowanego planu ogólnego wraz z załącznikami:

1. Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego
  - 1.1. Podział stref na działce nr 135\_4 obr. Osiek
2. Pełnomocnictwo Dyrektora Andrzeja Włodarskiego
3. Pełnomocnictwo Dyrektora Marzeny Gurak-Myszk
4. Dowód opłaty skarbowej za pełnomocnictwa

Elektronicznie  
podpisany przez  
Andrzej Włodarski

Elektronicznie  
podpisany przez  
Marzena Gurak-Myszk

Otrzymują:  
1. adresat,  
2. aa.

Opracowała:  
Magdalena Jędryka  
Specjalista  
e-mail: [magdalena.jedryka@pkp.pl](mailto:magdalena.jedryka@pkp.pl)  
tel. kontaktowy: (058) 721 49 86

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Urząd Gminy Osiek, Osiek 85, 87-340 Osiek**.....

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna**.....  
Kraj: **Polska**..... Województwo: **pomorskie**.....  
Powiat: **Miasto Gdańsk**..... Gmina: **Miasto Gdańsk**.....  
Ulica: **Dyrekcja**..... Nr domu: **2-4** Nr lokalu: .....  
Miejscowość: **Gdańsk**..... Kod pocztowy: **80-852**.....  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **sekretariat.kngd@pkp.pl** .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): **(58) 721 49 86**.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: **/PKPSA\_Centrala/SkrytkaESP** .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Andrzej Włodarski** .....  
Kraj: **Polska**..... Województwo: **pomorskie**.....  
Powiat: **Miasto Gdańsk**..... Gmina: **Miasto Gdańsk**.....  
Ulica: **Dyrekcja**..... Nr domu: **2-4**... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: **Gdańsk**..... Kod pocztowy: **80-852** .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): **andrzej.wlodarski@pkp.pl** .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): - .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: - .....



☒ pełnomocnik    ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Marzena Gurak-Myszk** .....

Kraj: **Polska** ..... Województwo: **pomorskie** .....

Powiat: **Miasto Gdańsk** ..... Gmina: **Miasto Gdańsk** .....

Ulica: **Dyrekcyjna** ..... Nr domu: **2-4** Nr lokalu: .....

Miejscowość: **Gdańsk** ..... Kod pocztowy: **80-852** .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): **marzena.gurak-myszk@pkp.pl** .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku informuje, iż na obszarze predestynowanym do objęcia zapisami planu ogólnego znajdują się działki będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., na których znajduje się infrastruktura kolejowa. Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt. 5a tir. 10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, PKP S.A. jest organem właściwym do uzgadniania i opiniowania projektu planu. Tut. Oddział wnosi o uwzględnienie go jako jednostki opiniującej kolejne wersje dokumentu.

Poniżej wykaz nieruchomości w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. z propozycją przeznaczenia w planie.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. Treść
1	Plan ogólny Gminy Osiek	040208_2.0001.44	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
2	Plan ogólny Gminy Osiek	040208_2.0009.57/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
3	Plan ogólny Gminy Osiek	040208_2.0009.57/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
6	Plan ogólny Gminy Osiek	040208_2.0008.135/4	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej/strefa usługowa (zgodnie z zał. 1.1)
7	Plan ogólny Gminy Osiek	040208_2.0010.7	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
8	Plan ogólny Gminy Osiek	040208_2.0011.203/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
9	Plan ogólny Gminy Osiek	040208_2.0011.203/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
10	Plan ogólny Gminy Osiek	040208_2.0011.203/3	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
11	Plan ogólny Gminy Osiek	040208_2.0011.203/4	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
12	Plan ogólny Gminy Osiek	040208_2.0011.203/5	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
13	Plan ogólny Gminy Osiek	040208_2.0014.152	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>7)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę      ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344)

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>8)</sup>  
Załącznik 1.1\_Podział stref na działce nr 135\_4 obr. Osiek

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: .....

## Przelew krajowy

transakcja złożona poprzez system bankowości internetowej PekaoBIZNES<sup>24</sup>

### Szczegóły zlecenia

Typ zlecenia Przelew krajowy  
Status wysłane

### Dane zlecniodawcy

Rachunek zlecniodawcy 89 1240 6292 1111 0010 8266 6728  
Nazwa zlecniodawcy POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A. Adres zlecniodawcy AL JEROZOLIMSKIE 142A  
02-305 WARSZAWA

### Dane kontrahenta

Rachunek kontrahenta 45 9484 1150 0800 0114 2008 0002  
Nazwa kontrahenta Urząd Gminy Osiek Adres kontrahenta Osiek 85  
87-340 Osiek

### Dane zlecenia

Kwota 34,00 PLN Tryb realizacji zwykły  
Zakładana data wykonania 17.09.2024 Szczegóły płatności Opłata skarbową za  
pełnomocnictwaPAZ8600001965

Podpis jest  
prawidłowy  
Digitally signed  
by Bank Pekao  
S.A.  
Date: 2024.09.17  
15:10:41 CEST