

**UCHWAŁA NR XLVI/278/2023
RADY GMINY OSIEK**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Łapinóż
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 150/1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾), oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.²⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zakupu nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Łapinóż oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 150/1 o pow. 0,0387 ha, KW TO1B/00046088/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Brodnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Cena nabycia nieruchomości wynosi 3959,00 zł (słownie trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć zł 00/100), została ustalona na podstawie jej wartości rynkowej zgodnie z operatem szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

3. Nabyta nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości i przeznaczona będzie pod drogę gminną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Osiek

Jan Sulecki

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506 i poz. 1688.

Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy. Przejęcie prawa własności nieruchomości wskazanej w niniejszej uchwale pozwoli na uregulowanie stanu prawnego istniejącej drogi gminnej w miejscowości Łapinóż.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Wartość nieruchomości wynosi 3959,00 zł (słownie trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć zł 00/100), została ustalona zgodnie z operatem szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego

Pdjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.