



Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm).

Wójt Gminy Osiek

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

1. Nieruchomość niezabudowana w miejscowości Strzygi:

a) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr TO1B/00015887/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brodnicy – V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 169/1, obręb Strzygi (0010), stanowiąca własność Gminy Osiek.

b) **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0900 ha.

c) **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w Strzygach, gminie Osiek, powiecie brodnickim oznaczona numerem ewidencyjnym 169/1 o powierzchni 0,0900 ha. Położona jest w centralnej części miejscowości. Kształt działki jest nieregularny, powierzchnia płaska w części z nasypem pozostałym po byłym ujęciu wody. Infrastruktura komunalna: sieć energii elektrycznej, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna. Działka jest częściowo ogrodzona, posiada dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej

d) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. *W oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek uchwalonego uchwałą nr XXVIII/152/2018 z dnia 14 marca 2018 r, zmienionego uchwałą nr XV/96/2020 Rady Gminy Osiek z dnia 31 marca 2020 r, działka 318/4, położona w miejscowości Strzygi ma następujące przeznaczenie: grunt rolny.*

e) **Cena nieruchomości:**

Wartość netto: 32.400,00 zł. (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta 00/100 zł).

Wartość brutto: 32.400,00 zł. (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta 00/100 zł).

2. Nieruchomość niezabudowana w miejscowości Wrzeszewo:

a) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr TO1B/00024728/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brodnicy – V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 187, obręb Wrzeszewo (0017), stanowiąca własność Gminy Osiek.

b) **Powierzchnia nieruchomości:** 0,6200 ha.





c) Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Wrzeszewo, gminie Osiek, powiecie brodnickim oznaczona numerem ewidencyjnym 169/1 o powierzchni 0,6200 ha. Położona jest w centralnej części miejscowości. Kształt działki jest korzystny, posiada dostęp do drogi publicznej. W otoczeniu znajdują się tereny rolne zabudowane i niezabudowane

d) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. *W oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek uchwalonego uchwałą nr XXVIII/152/2018 z dnia 14 marca 2018 r, zmienionego uchwałą nr XV/96/2020 Rady Gminy Osiek z dnia 31 marca 2020 r, działka 318/4, położona w miejscowości Strzygi ma następujące przeznaczenie: grunt rolny.*

e) Cena nieruchomości:

Wartość netto: 27.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy 00/100 zł).

Wartość brutto: 27.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy 00/100 zł).

Termin zagospodarowania powyższych nieruchomości: Gmina nie będzie zastrzegła w umowie żadnych postanowień z tym związanych.

Obciążenia nieruchomości: Dział III i IV ksiąg wieczystych TO1B/00015887/2 i TO1B/00024728/6 wolny jest od wpisów.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: brak zobowiązań.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt 6 i art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Osiek, prasie lokalnej – „Gazeta Pomorska” wydanie 14.02.2025 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa pokój nr 4, tel. 564938121.

