

**UCHWAŁA NR VI/44/2024
RADY GMINY OSIEK**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w miejscowości Wrzeszewo w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024., poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.²⁾) **Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Osiek, oznaczonej jako działka 187 obręb 0017 Wrzeszewo, o powierzchni 0,6200 ha, opisanej w księdze wieczystej nr TO1B/00024728/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brodnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 3. Położenie w/w nieruchomości została zaznaczona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Osiek

Jan Sulecki

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w tj. Dz. U. z 2024 poz. 1465, zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717



Załącznik do uchwały Nr VI/44/2024
Rady Gminy Osiek
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się w obszarze, dla którego brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka jest niezabudowana, o korzystnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu, nieogrodzona, wykorzystywana rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.