

**UCHWAŁA NR IV/27/2024**  
**RADY GMINY OSIEK**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniego obszaru miejscowości Osiek, w gminie Osiek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.<sup>2)</sup>), Uchwały Nr XXVIII/174/2021 Rady Gminy Osiek z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniego obszaru miejscowości Osiek, w gminie Osiek po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/152/2018 Rady Gminy Osiek z dnia 14 marca 2018 r. oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek uchwalonej Uchwałą Nr XV/96/2020 Rady Gminy Osiek z dnia 31 marca 2020 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zachodniego obszaru miejscowości Osiek, w gminie Osiek, zwany dalej planem.

2. Planem miejscowym objęto obszar o powierzchni około 15,0 ha.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 – zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

4. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) granica historycznego założenia dworsko-parkowego,
- 5) wymiarowanie (w metrach),
- 6) przeznaczenie terenów:
  - a) MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej,
  - b) U-PS – teren zabudowy usługowej lub składów i magazynów,
  - c) ZP – teren zieleni urządzonej,
  - d) ZN – teren zieleni naturalnej,

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.

- e) KDD – teren drogi dojazdowej,
- f) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

5. Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy,
- 2) nazwy miejscowości,
- 3) oznaczenia dróg publicznych.

6. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 4 i 5 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

#### **§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – linia ograniczająca obszar na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy, linia ta nie dotyczy tych elementów zabudowy, które są usytuowane w całości poniżej poziomu terenu lub usytuowane są w całości na wysokości nie mniejszej niż 3,5 m ponad poziomem terenu i opierają się na częściach zabudowy znajdującej się na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy; takich jak np. wykusze, balkony itp., nie dotyczy także takich elementów jak schody, podesty, rampy itp.;
- 6) stawce procentowej – należy przez to rozumieć stawkę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie terenu;
- 8) oznaczeniach informacyjnych – należy przez to rozumieć oznaczenia umieszczone na rysunku planu nie będące ustaleniami planu, wskazujące na istotne elementy zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych i stanu faktycznego.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1 należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

### **Rozdział 2. Ustalenia ogólne.**

#### **§ 3. W planie miejscowym nie występuje potrzeba określania:**

- 1. Zasad kształtowania krajobrazu.
- 2. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 3. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

4. Granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

5. Szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 6. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### **§ 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane jest poprzez drogę 1KDD, do drogi gminnej i drogi wojewódzkiej nr 560, zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu.

2. Obowiązuje zasada obsługi komunikacyjnej z drogi niższej kategorii w przypadku gdy dana działka przylega do dróg o różnych kategoriach.

3. W liniach rozgraniczających tereny dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji, istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową.

4. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego,
- 2) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
- 4) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.

5. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi

6. Odprowadzenie wód opadowych na terenie działki.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia,
- 2) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
- 3) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym lokalizacja dopuszczona jest wyłącznie na dachach budynków,
- 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.

8. Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zaopatrzenie w gaz: ustala się zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, w szczególności z butli gazowych.

10. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

11. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) utylizacja odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi,
- 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.**

**§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U ustala się:**

- 1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;
- 2) **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdu, zieleń urządzone itp.;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) ustala się realizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi,
- b) ustala się realizację dojeżdż i dojazdów jako utwardzonych,
- c) dopuszcza się wyłącznie usługi w parterach budynków wielorodzinnych,
- d) dopuszcza się wyłącznie usługi handlu, rzemieślnicze, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, biurowe i administracyjne,
- e) ustala się nakaz lokalizacji zabudowy kalenica równoległe do zachodniego odcinka drogi 1KDD,
- f) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej,
- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 5000 m<sup>2</sup>;

**4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- a) dopuszczalny poziom hałasu jak na cele mieszkaniowo-usługowe,
- b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Drwęcy, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a terenami drogi 1KDD,
- d) nakaz zachowania istniejącego zbiornika wodnego z dopuszczeniem wykorzystania na funkcje retencyjną i rekreacyjną,

**5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie występuje potrzeba określenia.

**6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- a) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,01, maksymalna – 1,0,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
- e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 na każde 15 miejsc do parkowania,
- f) gabaryty obiektów:
  - wysokość zabudowy – nie więcej niż 14,0 m,
  - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków – dachy czterospadowe o kącie nachylenia do 45°;

**7) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:** z drogi 1KDD, 2KR;

**8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:** ustala się stawkę w wysokości 0%.

**§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U-PS, 2 U-PS, 3U-PS ustala się:**

- 1) **przeznaczenie:** tereny zabudowy usługowej lub składów i magazynów;
- 2) **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża, dojazdy, zieleni urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne itp.;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - a) ustala się realizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi,
  - b) ustala się realizację dojeżdż i dojazdów jako utwardzonych,

- c) dopuszcza się wyłącznie usługi handlu, rzemieślnicze, biurowe i administracji,
  - d) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się;
- 4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
- a) dopuszczalny poziom hałasu – nie ustala się,
  - b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.
  - c) tereny znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Drwęcy, którego granice wskazano na rysunku planu, w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a terenami drogi 1KDD,
- 5) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie występuje potrzeba określenia.
- 6) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 – 1,5 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy: do 50% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 3 stanowiska na każde 10 zatrudnionych osób,
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce do parkowania,
  - f) gabaryty obiektów:
    - wysokość zabudowy w terenie 1U-PS – nie więcej niż 20,0 m,
    - wysokość zabudowy w terenie 2U-PS – nie więcej niż 30,0 m,
    - wysokość zabudowy w terenie 3U-PS – nie więcej niż 15,0 m,
    - wysokość budowli – nie ogranicza się,
    - geometria dachu i jego układ: dowolny, zgodnie z wymogami technologicznymi;
- 7) **ustala się obsługę komunikacyjną terenu:**
- a) 1U-PS z drogi 1KR,
  - b) 2U-PS z drogi 3KR, 4KR,
  - c) 3U-PS z drogi 1KDD, 4KR;
- 8) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:** ustala się stawkę w wysokości 0%.

**§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:**

- 1) **przeznaczenie:** teren zieleni urządzonej;
- 2) **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne, kładki;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - a) ustala się zakaz lokalizacji budynków,
  - b) dopuszcza się lokalizacje obiektów architektury parkowej,

- c) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych,
  - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie określa się;
- 4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1. tereny IZP stanowi historyczny park dworski dla którego ustala się:
    - a) nakaz zachowania i ochrony historycznego założenia parkowego,
    - b) nakaz zachowania i pielęgnacji drzewostanu parkowego,
    - c) zakaz ingerencji w rzeźbę terenu,
    - d) zakaz lokalizacji inwestycji mogących negatywnie wpływać na warunki wodno-gruntowe i środowisko przyrodnicze,
    - e) zakaz pomniejszania powierzchni parku.
- 5) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
- a) dopuszczalny poziom hałasu – jak na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - b) tereny znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Drwęcy, którego granice wskazano na rysunku planu, w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) ustala się zachowanie i ochronę wartościowej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem zabiegów pielęgnacyjnych, wycinka w przypadku złego stanu fitosanitarnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) ustala się zasadę kompensacji przyrodniczej w stosunku 1:1 (jedno drzewo wycięte : jedno nowe nasadzenie) z zastosowaniem rodzimych gatunków liściastych z uwzględnieniem warunków siedliskowych,
  - e) ustala się obowiązek zachowania i pielęgnacji wartościowego starodrzewia,
  - f) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) **ustala się obsługę komunikacyjną terenu:** z drogi 3KR oraz dróg zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu.
- 7) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:** ustala się stawkę w wysokości 0%, ponieważ niniejsza uchwała nie zmienia przeznaczenia nieruchomości.

**§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZN ustala się:**

- 1) **przeznaczenie:** teren zieleni naturalnej;
- 2) **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne, kładki;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - a) ustala się zakaz lokalizacji budynków,
  - b) dopuszcza się lokalizację pomostów,
  - c) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych,
  - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie określa się;
- 4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie występuje potrzeba określenia;
- 5) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
  - a) ustala się obowiązek zachowania i pielęgnacji wartościowego starodrzewia,
  - b) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) **ustala się obsługę komunikacyjną terenu:** z drogi 4KR oraz dróg zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu.

7) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:** ustala się stawkę w wysokości 0%, ponieważ niniejsza uchwała nie zmienia przeznaczenia nieruchomości.

**§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren drogi dojazdowej;

2) **obiekty towarzyszące:** obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;

3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

a) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,

d) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielania krawężnikami jezdni i chodników,

e) minimalna szerokość jezdni 3,0 m,

f) chodnik minimalnie jednostronny;

4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie występuje potrzeba określenia;

5) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:** ustala się stawkę w wysokości 0%, ponieważ niniejsza uchwała nie zmienia przeznaczenia nieruchomości lub dotyczy nieruchomości przeznaczonych na realizację celu publicznego.

**§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR ustala się:**

1) **przeznaczenie:** tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) **obiekty towarzyszące:** obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;

3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

a) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

c) realizacja drogi o nawierzchni utwardzonej,

d) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielania krawężnikami jezdni i chodników;

4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie występuje potrzeba określenia;

5) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:** ustala się stawkę w wysokości 0%.

**Rozdział 4.  
Przepisy końcowe.**

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 13. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Osiek.

Przewodniczący Rady Gminy  
Osiek

**Jan Sulecki**



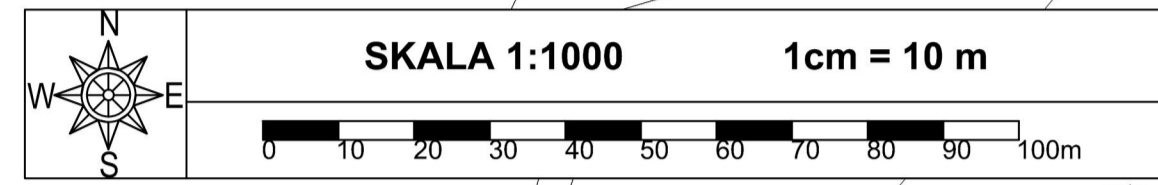
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZACHODNIEGO OBSZARU  
MIEJSCOWOŚCI OSIEK, GMINA OSIEK.**

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY OSIEK

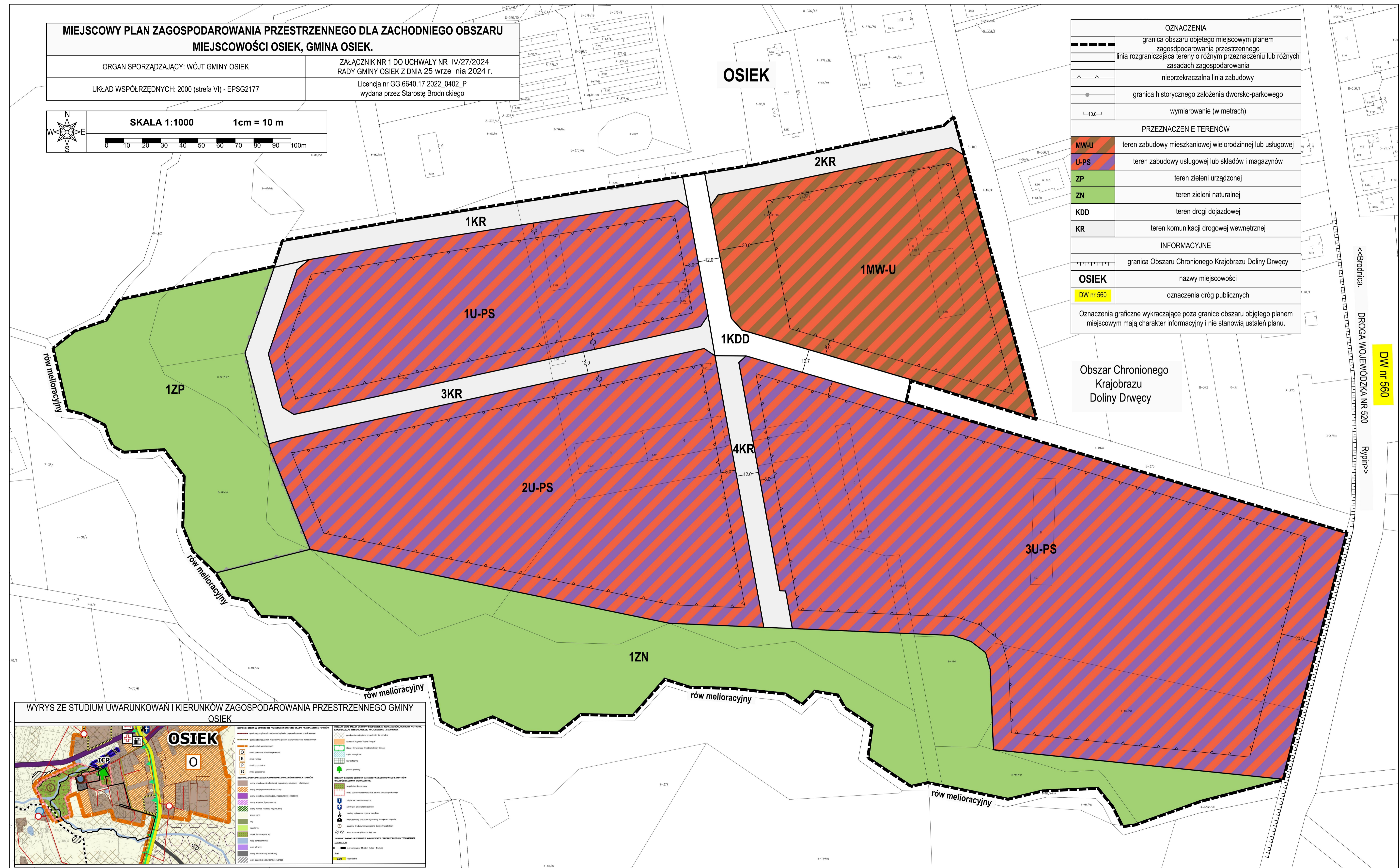
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/27/2024  
RADY GMINY OSIEK Z DNIA 25 września 2024 r.

UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: 2000 (strefa VI) - EPSG2177

Licencja nr GG 6640.17.2022\_0402\_P  
wydana przez Starostę Brodnickiego



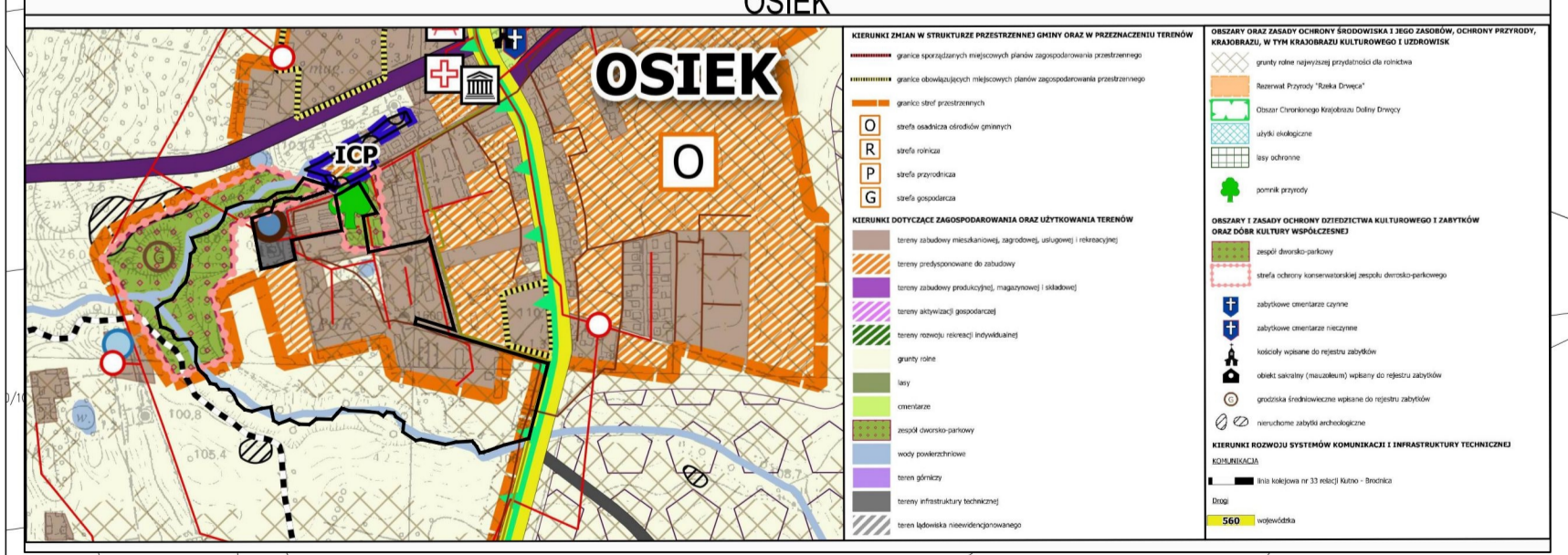
OZNACZENIA	
	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	granica historycznego założenia dworsko-parkowego
	wymiarowanie (w metrach)
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
	U-PS teren zabudowy usługowej lub składów i magazynów
	ZP teren zieleni urządzonej
	ZN teren zieleni naturalnej
	KDD teren drogi dojazdowej
	KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
INFORMACYJNE	
	granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy
	OSIEK nazwy miejscowości
	DW nr 560 oznaczenia dróg publicznych
Oznaczenia graficzne wykraczające poza granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.	



<-Brodnica  
DROGA WOJEWODZKA NR 520  
Rypin>

DW nr 560

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/27/2024

Rady Gminy Osiek

z dnia 25 września 2024 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniego obszaru miejscowości Osiek, w gminie Osiek.**

W trakcie trwania wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniego obszaru miejscowości Osiek, w gminie Osiek **nie wpłynęła** żadna uwaga do projektu miejscowego planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/27/2024

Rady Gminy Osiek

z dnia 25 września 2024 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniego obszaru miejscowości Osiek, w gminie Osiek.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) zadania własne gminy. Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IV/27/2024

Rady Gminy Osiek

z dnia 25 września 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**