



Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Wójt Gminy Osiek

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr TO1B/00026701/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brodnicy – V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 318/4, obręb Kujawa (0005), stanowiąca własność Gminy Osiek.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,2000 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Kujawa. Na działce jest usytuowany obiekt budowlany w postaci zbiornika bezodpływowego, do którego podpięta jest kanalizacja z budynku poszkolnego przekształconego na lokale mieszkalne. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny rolne zabudowane i niezabudowane. W rejonie lokalizacji występują następujące sieci infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Działka jest w niekorzystnym kształcie, podmokłym gruncie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. *W oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek uchwalonego uchwałą nr XXVIII/152/2018 z dnia 14 marca 2018 r, zmienionego uchwałą nr XV/96/2020 Rady Gminy Osiek z dnia 31 marca 2020 r, działka 318/4, położona w miejscowości Kujawa ma następujące przeznaczenie: grunt rolny.*

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: Gmina nie będzie zastrzegała w umowie żadnych postanowień z tym związanych.

6. Obciążenia nieruchomości: Dział III i IV księgi wieczystej TO1B/00026701/5 wolny jest od wpisów.

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.

8. Cena nieruchomości:

Wartość netto: 18.000 zł. (słownie w złotych: osiemnaście tysięcy 00/100).

Wartość brutto: 18.000 zł. (słownie w złotych: osiemnaście tysięcy 00/100).

9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.





11. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

12. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

13. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działek gruntu nr 318/1 położonej w miejscowości Kujawa.

14. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Osiek, prasie lokalnej –Gazeta Pomorska wydanie 29.08.2024 r.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa pokój nr 4, tel. 564938121

Wójt Gminy Osiek

/-/

Paweł Chudy

