

ZARZĄDZENIE NR 21/2024

WÓJTA GMINY OSIEK

z dnia 23 maja 2024 r.

***w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych
oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Osiek***

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 6 ust. 5a, 5aa i 5ab oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Z 2024 r., poz. 399 ze zm.) Wójt Gminy Osiek zarządza co następuje:

§ 1.

Zarządza się przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Osiek.

§ 2.

Kontrola przeprowadzona zostanie przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Osiek

§ 3.

Ustala się wzory dokumentów:

- 1) procedurę przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych oraz osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie gminy Osiek, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia;
- 2) wzór protokołu kontroli właściciela nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 2 do zarządzenia;
- 3) wzór formularza zgłoszenia do ewidencji gminnej zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, stanowiący załącznik Nr 3 do zarządzenia;
- 4) wzór upoważnienia o charakterze generalnym do przeprowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 4 do zarządzenia.

§ 4.

Plan kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków stanowi załącznik nr 5 do zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
mgr Paweł Chudy

Procedura przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych oraz osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Osiek

§ 1. Organ uprawniony do przeprowadzenia kontroli

Organem uprawnionym do przeprowadzenia kontroli na terenie nieruchomości położonych na terenie gminy Osiek, jest Wójt Gminy Osiek reprezentowany przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Osiek.

§ 2. Przestanki do wszczęcia kontroli

Bezpośrednimi przesłankami mogącymi inicjować przeprowadzenie kontroli w zakresie zbiorników bezodpływowych oraz osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków są:

1. Uwzględnienie kontroli w harmonogramie kontroli planowych.
2. Zgłoszenia dokonywane przez mieszkańców gminy przekazywane: bezpośrednio, drogą mailową, telefoniczną lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej.
3. Negatywny bilans ilości wywiezionych nieczystości ciekłych w stosunku do ilości pobranej wody.
4. Brak podłączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
5. Uregulowania prawne.

§ 3. Podmioty upoważnione do przeprowadzenia kontroli

Wójt Gminy Osiek jako organ kontrolujący upoważnia do przeprowadzenia kontroli podległych pracowników Urzędu Gminy Osiek.

§ 4. Zakres upoważnienia

Osoby wskazane w § 3 upoważnione są do podjęcia następujących działań kontrolnych:

1. Wstępu, w tym wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem, w godzinach od 6.00 do 22.00 na teren nieruchomości.
2. Przeprowadzania badań lub wykonywania innych niezbędnych czynności kontrolnych.

3. Żądania pisemnych lub ustnych informacji w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego.
4. Żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich informacji mających związek z problematyką kontroli.

§ 5. Zakres przedmiotowy kontroli

Zakres przedmiotowy kontroli stanowi przestrzeganie obowiązków spoczywających na właścicielu nieruchomości niepodłączonej do sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych, w tym: posiadanie umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Osiek oraz częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 6. Uprawnienia i obowiązki kontrolowanego

1. Kontrolowanym jest właściciel nieruchomości lub jej użytkownik (ustalony na mocy umowy najmu/dzierżawy lub innego tytułu prawnego) albo inna osoba dorosła zamieszkująca nieruchomość lub przywołana do kontroli przez kontrolującego w przypadku obecności na terenie kontrolowanej nieruchomości jedynie osoby niepełnoletniej.

2. Obowiązki kontrolowanego:

- 1) umożliwienie wstępu na teren posesji;
- 2) umożliwienie kontrolującemu przeprowadzenia wykonania niezbędnych czynności kontrolnych;
- 3) okazanie na żądanie kontrolującego dokumentów mających związek z problematyką kontroli.

3. Prawa kontrolowanego:

- 1) wnoszenie uzasadnionych zastrzeżeń oraz uwag do sporządzonego protokołu kontroli (art. 380 ust. 2 ustawy - Prawo ochrony środowiska);
- 2) odmowa podpisania protokołu oraz przedstawienie kontrolującemu swojego stanowiska na piśmie w terminie 7 dni.

§ 7. Ustala się dwa sposoby przeprowadzenia kontroli:

1. W siedzibie Urzędu Gminy Osiek, na podstawie zawiadomienia wysłanego do właściciela nieruchomości o planowanej kontroli.
2. W terenie, pod wskazanym adresem kontrolowanej nieruchomości.

§ 8. Przygotowania do kontroli

Przed przystąpieniem do kontroli, pracownik Urzędu Gminy Osiek:

1. Ustala, czy dany właściciel nieruchomości zgłosił sposób gromadzenia nieczystości ciekłych do ewidencji zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków.
2. Przygotowuje upoważnienie oraz niezbędne dokumenty do przeprowadzenia kontroli.



WÓJT
Przewłok Chudy

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 21/2024 Wójta Gminy Osiek z dnia 23 maja 2024 r.

URZĄD GMINY OSIEK Referat Gospodarki Komunalnej Osiek 85, 87-340 Osiek		PROTOKÓŁ KONTROLI <i>realizacji obowiązków wynikających z art. 6 ust. 5a, 5aa, 5ab oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399 ze zm.)</i>	
Data zawiadomienia o kontroli:	Data kontroli:	Numer sprawy:	
Adres kontrolowanej nieruchomości:		
I. Uczestnicy kontroli:			
Przedstawiciele Urzędu Gminy Osiek:		Właściciel/ka(e) nieruchomości oraz status:	
.....		
II. Opis stanu faktycznego stwierdzonego w trakcie kontroli:			
	TAK	NIE	
1. Nieruchomość jest przyłączona do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej			
2. Nieruchomość jest wyposażona w zbiornik bezodpływowy			
3. Nieruchomość posiada przydomową oczyszczalnię ścieków			
4. Właściciel nieruchomości zawarł umowę z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżnienia zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach PPS Data zawarcia umowy:..... Firma asenizacyjna:			
5. Właściciel/ka nieruchomości udostępnił/a do wglądu dowody uiszczenia opłat za usługi wywozu nieczystości ciekłych			
6. Data ostatniego wywozu nieczystości ciekłych			
7. Zgoda na udostępnienie numeru telefonu	TAK	NIE	7a. numer telefonu:

III. Uwagi, nieprawidłowości oraz informacja o wyniku kontroli:
.....

Na tym protokół zakończono i odczytano.

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Podpisy przedstawicieli Urzędu Gminy Osiek	Podpisy przedstawicieli właścicieli nieruchomości – po pouczeniu o obowiązkach wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:
..... (data i podpis kontrolującego) (data i podpis przedstawicieli właścicieli nieruchomości)

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu z powodu:

WÓJTA
mgr Paweł Chudy

POUCZENIE

OBOWIĄZKI KONTROLOWANEGO

Do obowiązków kontrolowanego należy:

- umożliwienie przeprowadzenia kontroli (art. 379 ust. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. 2024 r., poz. 54 ze zm.) - zgodnie z art. 10 ust. 2d ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach kto utrudnia lub udaremnia przeprowadzenie kontroli, podlega karze grzywny,

UPRAWNIENIA KONTROLUJĄCEGO

Wykonujący kontrolę jest uprawniony do:

- wstępu wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem przez całą dobę na teren nieruchomości, obiektu lub ich części, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, a w godzinach od 6.00 do 22.00 na pozostały teren (art. 379 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska);

- przeprowadzania badań lub wykonywania innych niezbędnych czynności kontrolnych (art. 379 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska);

- żądania pisemnych lub ustnych informacji oraz wzywania i przesłuchiwania osób w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego (art. 379 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo ochrony środowiska);

- żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli (art. 379 ust. 3 pkt 4 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią pouczenia

.....
(data i podpis osoby kontrolowanej)

**ZGŁOSZENIE DO EWIDENCJI ZBIORNIKÓW BEZODPLYWOWYCH I
PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW**

DANE IDENTYFIKACYJNE			
<i>Zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 399 ze zm.)</i>			
IMIĘ I NAZWISKO:		
FORMA UŻYTKOWANIA	Właściciel <input type="checkbox"/>	Współwłaściciel <input type="checkbox"/>	Inna forma <input type="checkbox"/>
ADRES NIERUCHOMOŚCI:		
Liczba osób zamieszkujących posesję:		
Budynek jest podłączony do sieci kanalizacyjnej :	TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	
Ścieki odprowadzane są do :	Zbiornika bezodpływowego: <input type="checkbox"/>	Przydomowej oczyszczalni ścieków: <input type="checkbox"/>	
Źródło zaopatrzenia w wodę :	Wodociąg <input type="checkbox"/>	Studnia <input type="checkbox"/>	
DANE TECHNICZNE ZBIORNIKA BEZODPLYWOWEGO / PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI			
Pojemność (m ³) :		
Częstotliwość opróżniania nieczystości z ostatnich 12 miesięcy: <i>(liczba wywozów)</i>		
Czy jest podpisana umowa z przedsiębiorcą na wywóz nieczystości :	TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	
Nazwa i adres przedsiębiorcy świadczącego usługę		
Data ostatniego wywozu nieczystości :		

Oświadczam, że dane zawarte przeze mnie zgodne są z prawdą.

.....
(data i podpis właścicieli nieruchomości)


WÓJT
 mgr Paweł Chudy

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 21/2024

Wójta Gminy Osiek

z dnia 23 maja 2024 r.

Osiek, dnia

/pieczęć organu/

U P O W A Ż N I E N I E Nr.....

Na podstawie art. 6 ust. 5A, 5aa, 5ab ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) oraz art. 379 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.)

Wójt Gminy Osiek upoważnia:


Panią/Pana.....

Stanowisko.....

do przeprowadzenia czynności kontrolnych w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Osiek.

Upoważnienie jest udzielone na czas.....

.....
(podpis osoby upoważnionej)


WÓJT
mgr Paweł Chudy

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr 21/2024

Wójta Gminy Osiek

z dnia 23 maja 2024 r.

PLAN KONTROLI

Lp.	Miejscowość	Termin kontroli
1.	Dębowo	II kwartał 2024
2.	Jeziórki	II kwartał 2024
3.	Kolonia Osiek	III kwartał 2024
4.	Kretki Duże	III kwartał 2024
5.	Kretki Małe	III kwartał 2024
6.	Kujawa	III kwartał 2024
7.	Lapinóż	III kwartał 2024
8.	Obórki	III kwartał 2024
9.	Osiek	III kwartał 2024
10.	Strzygi	III kwartał 2024
11.	Sumin	III kwartał 2024
12.	Sumówko	III kwartał 2024
13.	Szynkowizna	III kwartał 2024
14.	Tadajewo	III kwartał 2024
15.	Tomaszewo	III kwartał 2024
16.	Warpalice	III kwartał 2024
17.	Wrzeszewo	III kwartał 2024


WÓJTA
mgr Paweł Chudy